



URBYCOM



## **Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois**

**Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUI du  
secteur Sud Opalien**

**Commune de Groffliers**

Compte-rendu de la réunion d'examen conjoint des PPA

11 septembre 2024

SAS UrbYcom - Aménagement & Urbanisme  
Rue de la Calypso  
85 Espace Neptune  
62110 HENIN-BEAUMONT

## **Ordre du jour**

Réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées concernant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUI du secteur Sud Opalien.

La liste de présence est annexée au compte rendu.

Le compte-rendu ne fait état que des remarques apportées.

## **Déroulement :**

Le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité est présenté dans sa version validée avec mise en enquête publique. Sont rappelés la procédure, l'objet, la justification du projet et son impact sur l'environnement. Le projet porte sur l'extension de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle sur le territoire de Groffliers.

Le projet présenté par le bureau d'études et précisé de la part du porteur de projet, ne fait pas l'objet de remarque de la part des personnes publiques associées présentes.

## **Echanges :**

La DDTM indique que la procédure de déclaration de projet est conforme aux attendus de l'Etat. En effet, le projet est bien justifié et son utilité publique est bien démontrée, ce projet est conforme avec les dispositions de la loi Littoral retranscrites au PLU. En outre, les études écologiques menées permettent d'écarter le caractère remarquable du site retenu pour l'opération.

La CA2BM indique que le tribunal administratif a été saisi début septembre pour la désignation d'un commissaire enquêteur. L'enquête publique devrait être lancée au début du mois d'octobre, ce qui implique a priori la fin de la phase enquête publique fin novembre, au retour du procès-verbal de synthèse du commissaire enquêteur.

En outre, en fin de réunion est fait un point sur les réponses que la collectivité souhaite apporter aux remarques de l'Autorité Environnementale relativement à l'évaluation environnementale produite. Les réponses apportées seront rapportées dans le tableau de synthèse des avis des personnes publiques associées, qui sera annexé au registre d'enquête publique.